

Dhr. P.T.N. Schuurman  
Joram Jorkinsstraat 54  
8919 BH Leeuwarden

Onderwerp **Brief bij omgevingsvergunning**  
Uw kenmerk -  
Ons kenmerk **11027759**  
Dienst **Fysiek Domein**  
Sector **Bouwen, Wonen en Milieu**  
Contact **14058, H. Helbig**  
Bijlagen **beschikking, bijbehorende stukken**  
Datum **6 december 2018, verzonden: - 7 DEC 2018**

Geachte heer Schuurman,

U heeft op 30 juli 2018 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het tijdelijk plaatsen van 4 zeecontainers. De aanvraag gaat over de locatie Leeuwarder bos nabij Vierhuisterweg te Leeuwarden en is geregistreerd onder nummer 11027759. In deze brief informeren wij u over de beslissing op de aanvraag.

#### Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. De vergunning hebben wij bijgevoegd.

Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. Let op: wij maken u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is (na afloop van eventuele bezwaar- of beroepsprocedures).

Tijdens de bouw houdt een van onze bouwinspecteurs toezicht op de werkzaamheden. Bij het bouwwerk waarvoor hierbij vergunning is verleend is dat:

J.G. Postma, team Toezicht en Handhaving, telefoon: 14-058

In de bijgevoegde "Regels op de bouwplaats" vindt u in welke gevallen u in ieder geval contact op dient te nemen met de bouwinspecteur. Tevens vindt u hierin namen, adressen telefoonnummers etc. van andere afdelingen en personen waarmee u tijdens de bouw te maken kan krijgen.

Op grond van de Bouwverordening bent u verplicht twee werkdagen voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden aan ons te melden dat u gaat starten. Dit kunt u doen met de bijgesloten "Kennisgeving van de aanvang der werkzaamheden". Deze dient u in te vullen en tijdig aan ons toe te zenden (antwoordnummer, dus gratis).

Ditzelfde geldt voor de beëindiging van de werkzaamheden, waarvoor wij een "Kennisgeving van de voltooiing der werkzaamheden" hebben bijgesloten. Dit bericht dient uiterlijk op de dag van beëindiging in ons bezit te zijn.

#### Betaling leges

Voor de behandeling van uw aanvraag bent u op grond van de Legesverordening Leeuwarden leges verschuldigd.

Hiervoor ontvangt u apart een aanslag. Op deze aanslag wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

Mocht u uiteindelijk geen gebruik maken van de vergunning, dan kunt u deze schriftelijk intrekken. Als u dit binnen 24 maanden doet kunt u daarbij tevens verzoeken om teruggave van leges (teruggaaf: 50% van de basis-behandeling van een aanvraag).

#### Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd in de Huis aan Huis en op het Gemeenteblad op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl).

Tegen het besluit kan door belanghebbenden bezwaar worden aangetekend.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Leeuwarden,  
namens dezen,

M.M. Stam  
teamleider Vergunningen en Leefomgeving



Uitvoering: archief via BAG beheerder  
afschrift : aanvrager  
kopie : team Toezicht en Handhaving  
gemachtigde: J.H. Witteveen  
Westerbuorren 21  
9212 PK Boornbergum

11027759

## TIJDELIJKE O M G E V I N G S V E R G U N N I N G

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN LEEUWARDEN;

hebben op 30 juli 2018 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van:

P.T.N. Schuurman  
Joram Jorkinsstraat 54  
8919 BH Leeuwarden

voor het tijdelijk plaatsen van 4 zeecontainers ten behoeve van de realisatie van een 'buitencentrum'. De aanvraag gaat over de perceel in het Leeuwarder Bos nabij de Vierhuisterweg te Leeuwarden (kadastraal bekend Leeuwarden A 1234) en is geregistreerd onder nummer 11027759.

### OVERWEGINGEN BOUWEN;

Het bouwplan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening.

Het bouwplan is niet in overeenstemming de voorschriften van het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Bilgaard, Leeuwarder Bos en omgeving". Onder de overwegingen handelen in strijd met regels van ruimtelijke ordening gaan wij hier op in.

Het betreft een omgevingsvergunning voor een tijdelijk bouwwerk gedurende een periode van 10 jaar.

Voor een tijdelijke omgevingsvergunning is geen advies nodig van de adviescommissie ruimtelijke kwaliteit van Hûs en Hiem voor welstandsadvisering en monumentenzorg.

### OVERWEGINGEN HANDELEN IN STRIJD MET REGELS VAN RUIMTELIJKE ORDENING;

Ingevolge voornoemd bestemmingsplan rust op het perceel de bestemming "Bos". Ingevolge de voorschriften behorend bij deze bestemming mogen in of op de gronden geen gebouwen worden gebouwd (artikel 7 planvoorschriften).

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 2.10 lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is de aanvraag mede aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor de activiteit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan.

Met toepassing van artikel 2.12 lid 1 onder a, onder 1<sup>o</sup> van de Wabo, juncto artikel 30.1 onder i (Algemene afwijkingsregels) van de planvoorschriften kan worden afgeweken van de bestemmingsregels in artikel 7 voor de bouw van kleinschalige (openbare) voorzieningen ten behoeve van detailhandel, sport, recreatie of cultuur, zoals kleedgebouwtjes, dug-outs, paviljoens, kiosken, dierenverblijven, kunstobjecten en toiletgebouwtjes, mits de oppervlakte niet meer dan 50 m<sup>2</sup> bedraagt en de bouwhoogte niet meer dan 5 meter. Het ingediende plan past binnen deze afwijkingsmogelijkheid. Vanuit stedenbouwkundige overwegingen bestaat er geen bezwaar tegen het toepassen van de afwijkingsmogelijkheid en kan medewerking worden verleend aan het bouwplan. Er is geen sprake van strijd met een goede ruimtelijke ordening

Er is dan ook, gelet op paragraaf 2.3 Wabo, geen grond om afwijzend op de aanvraag te beslissen.

#### BESLUITEN:

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen voor de periode van tien jaar, gerekend vanaf de dagtekening van de vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo);
- Strijdig Gebruik gronden/bouwwerken met RO (art. 2.1 lid 1c Wabo);

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. Zie hiervoor de opgave bijgevoegde stukken.

#### VOORSCHRIFTEN:

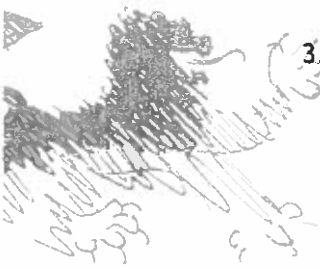
1. Ter goedkeuring moeten drie weken voor aanvang van het realiseren van het betreffende onderdeel via het OLO, worden ingediend:

- een voorstel voor de hoogte van het bouwkundige peil
- sondeerrapporten
- tekeningen en berekeningen van de gewapend beton, staal en hout constructies
- tekeningen en berekeningen van de kap-/dakconstructie
- voor de aansluiting van de riolering op het gemeentelijke rioolstelsel, contact opnemen met dhr. H. Kooistra van de gemeente Leeuwarden (058-7505445).

***er mag niet eerder met het betreffende onderdeel worden begonnen voordat bovenstaande gegevens door de gemeente Leeuwarden goedgekeurd zijn.***

2. Er moet tenminste één blustoestel worden geplaatst volgens artikel 6.31 lid 1 van het Bouwbesluit.

3. De feitelijke realisatie van de bouw en het gebruik van de gronden mag niet eerder worden gestart dan na ondertekening van de bruikleenovereenkomst met de gemeente Leeuwarden.



### Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wabo. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit bouwen aan artikel 2.1 en artikel 2.10 van de Wabo en voor de activiteit strijdig gebruik gronden/bouwwerken met het bestemmingsplan aan artikel 2.1 en artikel 2.12 Wabo. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag hieraan voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

### **Bezwaar maken**

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u tegen dit besluit binnen zes weken, vanaf de dag na die waarop dit besluit is verzonden, een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet in ieder geval bevatten:

- a uw naam, adres en ondertekening;
- b de datum;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden (motivering) van het bezwaar.

U kunt uw bezwaarschrift ook digitaal indienen via [www.leeuwarden.nl/bezwaarschrift](http://www.leeuwarden.nl/bezwaarschrift).

Daarvoor dient u wel te beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk voor de precieze voorwaarden op de genoemde site.

### **Besluit tijdelijk opschorten**

Wilt u dat de gemeente een besluit waartegen u bezwaar heeft ingediend, niet uitvoert? Vraag dan om een voorlopige voorziening bij de voorzieningenrechter van Rechtbank Noord-Nederland, locatie Groningen. Dit kan alleen in spoedeisende zaken. U kunt ook digitaal een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk voor de precieze voorwaarden op genoemde site.

Bouwsom: € 50.000,00

Leeuwarden, 6 december 2018 , verzonden: - 7 DEC 2018

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Leeuwarden,  
namens dezen,

  
M.M. Stam  
teamleider Vergunningen en Leefomgeving

**Opgave bijgevoegde stukken**

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 6 december 2018 aan P.T.N. Schuurman voor het project tijdelijk plaatsen van 4 zeecontainers op de locatie Leeuwarder bos nabij Vierhuisterweg te Leeuwarden.

**Niet gewaarmerkt:**

- regels op de bouw (naam & telefoon bouwinspecteur)
- kennisgeving van de aanvang van de werkzaamheden
- kennisgeving van de voltooiing van de werkzaamheden

**Gewaarmerkt:**

- aanvraagformulier
- stand van zaken datum 23-04-2018
- tekening nr. 7 datum 22-07-2018

Einde opgave bijgevoegde stukken.

