

Het Havankpark

In het perspectief
van de geschiedenis

De eerste bewoning in ons gebied:

Fyornhustera Gued

Al in 1437 genoemd in een consentbrief

Een kleine state met rondom 48 pondematen grond

Wij kennen het nu als het Vierhuis.



Op dit schilderij staat de voorlaatste versie. (rondom 1890)



Het Vierhuis is door de tijd heen
steeds opnieuw opgebouwd. Op het
volgende schilderij zien we het als
de boerderij links.

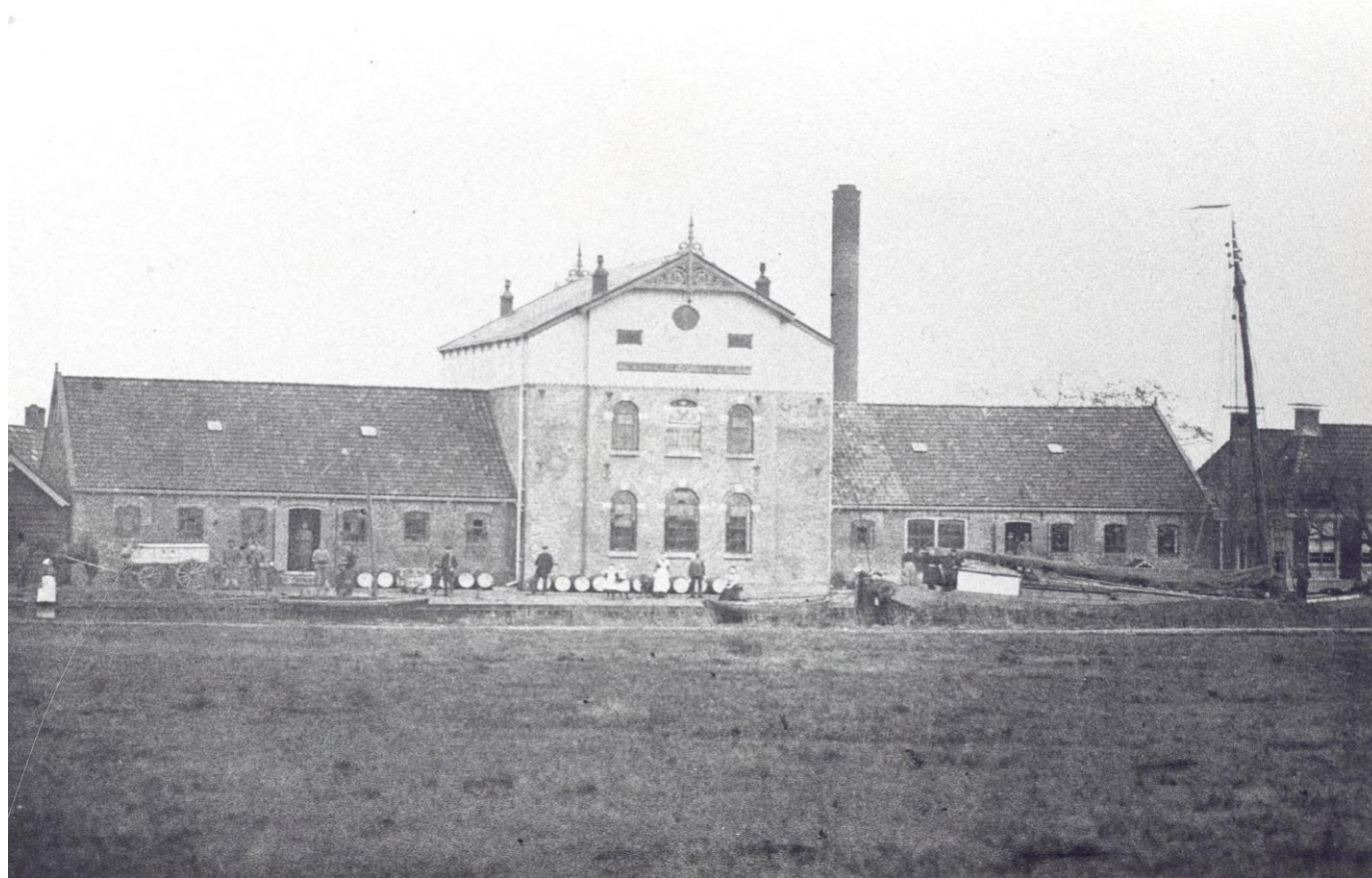


Dit schilderij uit 1767 geeft de situatie weer van de Dokkumer Ee gezien vanaf de afslag bij de Vierhuisterweg.

Links de versie van *het Vierhuis* uit 1758.

Rechts zien we de oliemolen *De Drie Kronen* die in het bezit was van Jan Zeeper. Hij gaf de opdracht tot het maken van dit schilderij dat als behang heeft gediend.

In het begin van de vorige eeuw werd
de oliemolen een fabriek:



En zo zag het er uit aan het
einde van haar bestaan (1980)



Om omgebouwd te worden tot een riant
appartementencomplex



Er was nog meer industrie:

schelpen uit de Waddenzee werden per
schip aangevoerd om bij de Kalksloot
(het water tussen het huidige Bilgaard
en het Havankpark) verwerkt te worden
tot kalk.

Kalkovens bij de kalksloot







Nog steeds herkenbaar



Plattegrond Leeuwarden 1868

waarop aangegeven
Kalkbranderij en het
Vierhuis



Tot in het begin van de jaren zeventig was Leeuwarden omringd door een groene gordel van boomgaarden, tuinderijen en kassen.

Vaak gelegen aan het water om vervoer naar de stad mogelijk te maken.

Zo waren er tuinderijen aan de weerszijden van de Potmarge en in het noorden van de stad aan de Dokkumer Ee. *(t.o. Snakkerburen)*

De Tuinderijen op het gebied van wat nu Havankpark is (foto's jaren '30)





Deze tuinderijen waren
voornamelijk in het bezit van
bewoners van Snakkerburen.

Zij voeren daarvoor dagelijks heen en
weer met bootjes. Er was zelfs in die
tijd een vaste pontverbinding





Niet alle tuinders kwamen uit Snakkerburen. De familie Bakker had een fruitteeltbedrijf vlakbij de Kalksloot, maar woonden wel aan deze kant van de Dokkumer Ee, meer richting de stad.

Ze moesten dus een stuk fietsen langs het water (het smalle jaagpad). Daarna met een bootje de Kalksloot over om bij de tuinderij te komen.

Bij slecht weer was het vaak een modderige trip...



Door de opkomst van het aardgas werden de kassen hiermee verwarmd.

Dat leidde er wel toe dat vanwege de veiligheid er bij de kassen gewoond moest worden:



De eerste bungalow werd toen gebouwd door de familie van der Woude

Dit huis staat er nog
steeds, t/o het nieuwste
huis van het Havankpark
(Dokkumertrekweg 60)





Het ontstaan van het andere huis.

Hier ziet u het
kassencomplex
van de familie Bakker
(gezien vanaf de 12-
hoogflat

Let op het witte vlak
onder in beeld >



Nu met woning!

We kennen dit
pand, nu als
woning aan het
begin van het
Havankpark
(Havanklaan 2)



De ontstane Situatie begin jaren '70.

De Eeskwerd met rechts
de afgebroken
8-hoogflat.

(nu het terrein van de
Kwadrantwoningen)



Het terrein
met kassen





De storm van 6 januari 1976

En de gevolgen
voor één
van de
bedrijven

De storm van 6 januari 1976

Op 6 januari 1976 vond er een ramp plaats, die menig Leeuwarder zich nog zal kunnen herinneren. Een grote storm joeg over de stad (blies o.a. de Bonifatiustoren om) en vernielde het complete kassencomplex van de familie Bakker.

Voor hen was dit zeer dramatisch. Er kon geen hulp geboden worden en juist door de nabijheid van de 12-hoog flat draaiden de orkaanwinden als een tornado rondom het huis.

Balken, stenen en glas vlogen door de lucht. Het water werd uit de Kalksloot gezogen.

Toen de
storm was
gaan liggen
was de
ravage niet te
overzien.



Het lijkt een
prachtig plaatje van
de sneeuw

maar wie goed kijkt
ziet de ravage van de
kassen >



De zaak Bakker ging door, maar dan als bloemenkas.

Dit heeft nog twee jaar
bestaan

Toen is dhr Bakker naar
Schiermonnikoog verhuisd



Voor het
terrein brak
een letterlijk
en figuurlijk
een wat
rommelige
periode aan.



Het wachten was op
een goed en mooi
plan:

het Havankpark.

De Prospectus:



Wonen in het BOS

De locatie ligt tussen twee belangrijke landschappelijke elementen, namelijk het Leeuwarder Bos in het westen en de Dokkumer Ee in het oosten

In de planopzet is uitgegaan van het handhaven van bestaande landschappelijke elementen, zoals waterlopen en elzensingels. Het gebied kent een kleinschalige opzet, welke wordt verdeeld in een aantal clusters. Het patroon van waterlopen bepaalt de richting van de straten in het gebied. De bosstructuur ondersteunt de clusterverdeling.

De woningbouw wordt hoofdzakelijk projectmatig ontwikkeld. Een aantal kavels wordt particulier verkocht. In de eerste helft van 1998 kan gestart worden met de bouw. In het plangebied worden 145 woningen gebouwd.

Waar de kavels grenzen aan bos wordt een strook bos uitgegeven variërend van 6 tot ongeveer 15 meter.

Er worden woningen gerealiseerd met een hoge mate van duurzaamheid. Voor de energiebesparing dient voor alle woningen een inspanningsverplichting geleverd te worden ten aanzien van het komen tot een Energie Prestatie Norm (EPN) van 1,0 of lager.



1. Joram Jorkinstraat – bruine huizen
en Carlierstraat - witte huizen
Bouwfonds Woningbouw bv Zwolle

2. Manon de Bercystraat
Tadema/ De Lang Leeuwarden

3. Carlierstraat (1e en 2e fase)
Seinen Nieuwbouwbedrijf Lw.

4. Joram Jorkinstraat – gele huizen
Bokma b.v. Leeuwarden

5. Carlierstraat (paarse woningen)
Ademabouw Leeuwarden

P1 t/m P 18 vrije kavels









Begin van het jaar 2000

De gemeente was zo enthousiast over het Havankpark, dat het plan werd opgevat het uit te breiden om daarmee ook de verwaarloosde buurt De Meenthe op te knappen.

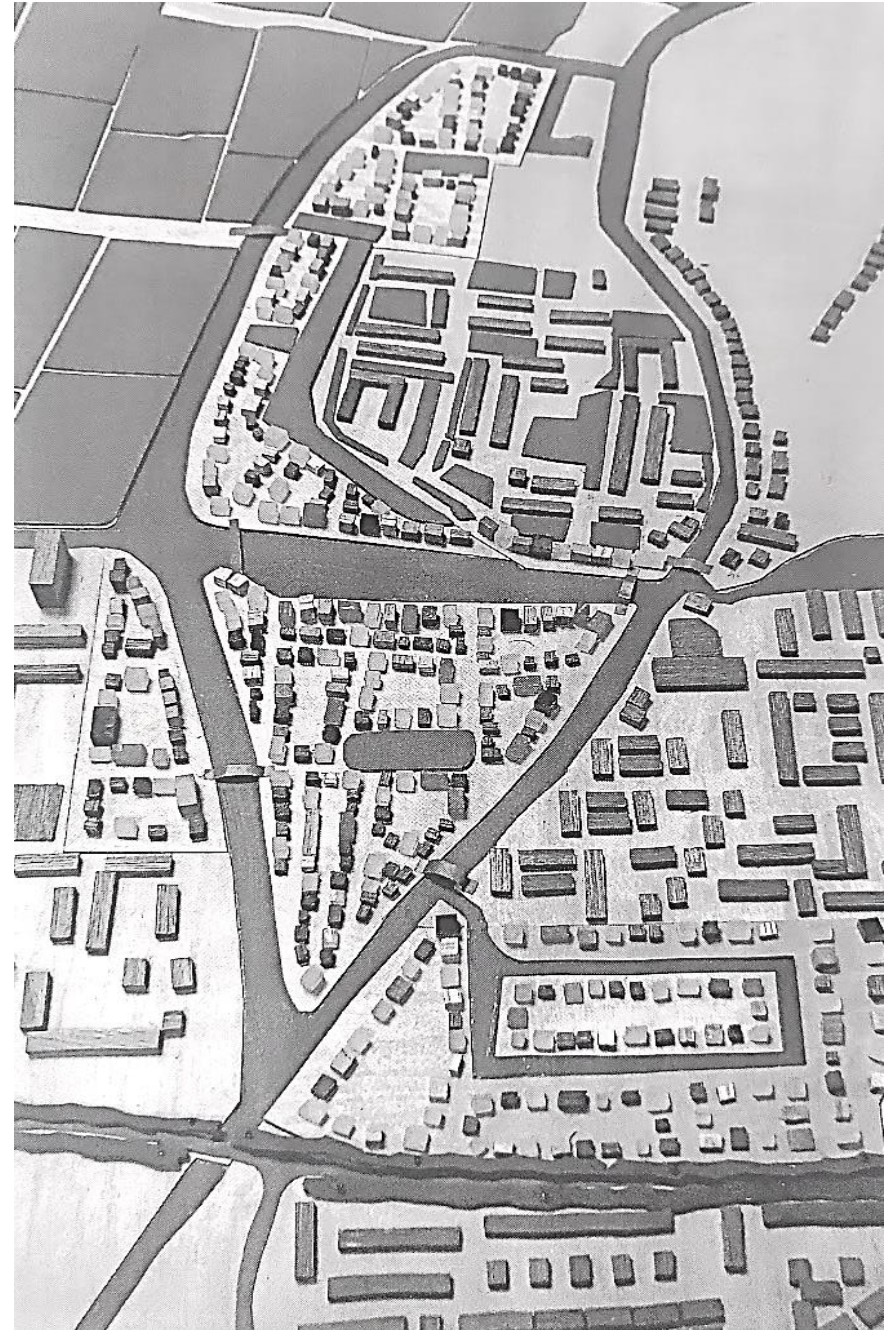
Heel ambitieus van wonen in het bos, naar wonen aan het water.....

Want...

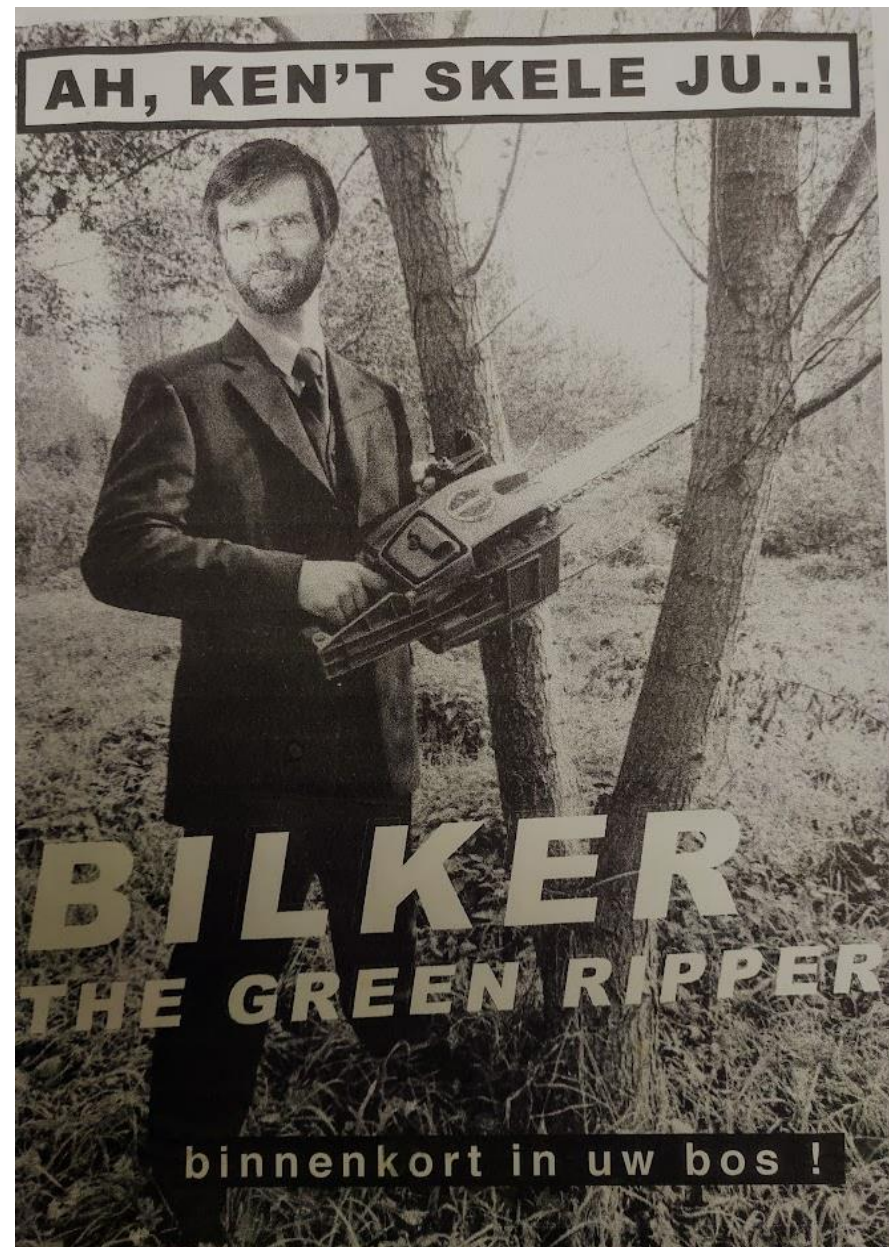
Leeuwarden wil
wooneilanden

Een westelijke 'bypass'
waardoor twee eilanden
ontstaan, de bovenste
inclusief het geplande
Havankpark, wat zou
worden uitgebreid.

Twee bruggen over de
bestaande Dokkumer Ee
als verbinding met
Snakkerburen en de
Vrijheidswijk. (2000)



Protest affiche





Ook vanuit de
kopers van de
nieuw te
bouwen
woningen
kwam protest >

***plantertje groot,
boompje dood....***





Problemen met de buren

Bij het graven van een nieuwe sloot werd per ongeluk de elzenwal (langs jaagpad) doorgesneden. Wat zwaar protest opriep van de Snakkerbuurders.



Zo werd het
hersteld en nu
zien we er
gelukkig niets
meer van...



Uit de Leeuwarder Courant



Tussen bos en water verrijst het Havankpark

LEEWARDEN - Het begint er al een beetje op te lijken met het Havankpark. In het nieuwe stadswijkje, ingeklemd tussen de Dokkumer Ee en het Leeuwarder Bos, zijn de eerste woningen al onder dak. Uiteindelijk moeten er 145 energiezuinige huizen verrijzen.

Foto LC/Paul Janssen

Het veldje bij de Eeskwerd.

Sinds 2023 is het veldje tussen Eeskwerd en Dokkumer Ee bebouwd met 9 kwadrantwoningen.

Na de afbraak van de 8-hoog flats was het een prachtig veldje o.a. voor de spelende jeugd en soms ook voor activiteiten van het Havankpark.

Toch zijn er plannen geweest om het veldje te bebouwen:

in 2004 kwam er een plan voor het bouwen van drie flats van zeven verdiepingen. Dat was voor het Havankpark wat te gortig.....

Het veldje bij de Eeskwerd nog met de 7-hoogflats



Bezwaren Havankpark tegen flats genegeerd

6 april 2004

LEEUWARDEN - De bouw van drie zevenhoogflats op de Eeskwerd in de Leeuwarder wijk Bilgaard krijgt brede steun in de gemeenteraad. Bewoners van het aanpalende Havankpark verzetten zich er met hand en tand tegen. Een deel van de politieke partijen zou het plan om die reden licht willen aanpassen, maar ziet geen reden om er

„Die panelen werken ook wel wanneer de zon er niet direct op schijnt. We hebben onderzoek gedaan naar de lichtinval. Er is heel goed te leven met een dergelijke vermindering”, antwoordde PvdA-wethouder Marga Waanders.

„Ik had me mooiere ontwerpen voorgesteld bij het plan, maar ik wil de bouw van woningen nu

Tenslotte:

Er is enorm veel veranderd..

Veelal ten goede..

Alleen één ding is nog steeds hetzelfde

Namelijk de **bereikbaarheid** van het Havankpark

zie hiervoor de column uit de

Leeuwarder Courant van 2002

Column uit de Leeuwarder Courant 2002

In plaats van te worden ontsloten door bos en water, ligt het Havankpark dus opgesloten tussen bos en water. En als dat al niet erg genoeg is, wordt het ook nog eens opgesloten door Bilgaard, de wijk die voor automobilisten de enige toegangsweg tot het park vormt. Zij moeten door een deel van Bilgaard (Luchtenrek, Brandemeer, Eeskwerd) 'zigzaggen' om hun doel te bereiken. Dat is allesbehalve energiezuinig en veilig, maar bovendien zeer inefficiënt, en op den duur onhoudbaar. Men mag dus rustig geloven wat de aspirant-kopers al is voorgespiegeld: het wordt straks allemaal anders.



Dank voor uw aandacht!

Remi Adriaansz